

effinergie

Rapport d'activité Effinergie 2024



Som maire

P.4 Edito des Co-Présidents

P.5 Les temps forts en 2024

P.6 La force d'un collectif au service du bâtiment durable

P.8 La gouvernance

Le bureau 8

Le Conseil d'Administration 9

P.10 L'équipe Effinergie

P.11 Le rapport financier 2024

P.12 Co-Construire

Animer un écosystème d'acteurs 12

Être force de propositions 13

Agir en réseau avec nos partenaires 13

P.14 Prefigurer à travers des labels

Le label BBC Effinergie rénovation 14

Le label expérimental Effinergie patrimoine 15

Le label Effinergie RE2020 16

P.17 Accompagner les acteurs & partager

Diffuser les bonnes pratiques avec l'Observatoire BBC 17

Outils pour les acteurs de la filière 19

Communiquer pour favoriser la pédagogie 20

P.22 Innover à travers la recherche action

Perf In Mind II : performance réelle des rénovations BBC 22

B2C2 XP : rendre opérationnelle la rénovation BBC par étapes 23

ORFEE : outiller les sociétés de tiers-financement pour garantir la qualité des projets de rénovation 24

CIBLE : co-construire l'écosystème du futur moteur national de simulation pour l'éco-conception du bâtiment 24

CAP2030 : un cadre commun de référence pour aller au-delà de la RE2020 25

P.28 Les membres du Collectif Effinergie

Edito des Co-Présidents

Cette année marque une nouvelle étape dans le chemin qui doit nous conduire à la neutralité carbone à l'horizon 2050. Dans la continuité du travail mené ces dernières années, l'association s'est fortement mobilisée, tant sur le secteur de la construction que de la rénovation. Ainsi, le nouveau label BBC Effinergie rénovation est disponible depuis le 1er janvier 2024. Un travail conséquent a été mené afin d'en faciliter la bonne appropriation par l'ensemble des acteurs. En matière de construction, l'association propose désormais un label pour les bâtiments résidentiels comme non-résidentiels et s'investit pleinement au sein du projet CAP2030 qui vise à co-construire un cadre commun de référence au-delà de la RE2020. Enfin, l'Observatoire BBC a publié différentes études qui permettent d'alimenter le retour d'expérience et de se projeter vers l'avenir.

Nous avons également contribué tout au long de l'année aux différentes concertations organisées par l'Etat. La présentation du projet de Stratégie Française pour l'Énergie et le Climat a permis de réaffirmer nos convictions et le besoin de disposer d'une feuille de route claire pour la filière du bâtiment. Il est impératif de maintenir l'objectif d'un parc en moyenne au niveau BBC à l'horizon 2050 et d'aligner les différentes trajectoires sur cet objectif. La question de l'adaptation au changement climatique doit devenir centrale et être intégrée à chaque politique publique traitant du bâtiment.

Dans ces temps compliqués pour la transition écologique, le Collectif Effinergie continuera d'agir au service de l'intérêt général et de porter, avec constance, une ambition forte pour le secteur du bâtiment. Nous remercions l'ensemble des adhérents du Collectif et nos partenaires pour leur implication quotidienne. Ce n'est que collectivement que nous pourrons réussir le défi de la neutralité carbone à l'horizon 2050.

Nous tenons également à rendre un hommage appuyé à Antoinette Gillet, première présidente du Collectif Effinergie qui nous a quittés en avril 2025. Effinergie doit beaucoup à son engagement et à ses convictions..

Stéphanie MODDE et Florent LACARRÈRE
Co-présidents du Collectif Effinergie

Juillet

Publication d'une étude Effinergie-Cerema sur la rénovation basse consommation des bâtiments tertiaire au regard des objectifs du dispositif éco-énergie tertiaire

Janvier

Le nouveau label BBC Effinergie rénovation est disponible

Les temps forts en 2024

Juin

Assemblée Générale du Collectif Effinergie

Octobre

Les règles techniques du label Effinergie RE2020 pour les bâtiments non résidentiels sont disponibles

Novembre

Projet Cible : publication du cahier des prescriptions du futur moteur national de référence d'écoconception du bâtiment

Publication de l'étude sur la rénovation basse consommation et bas carbone des copropriétés

Décembre

Les propositions du Collectif Effinergie pour la Stratégie Française Énergie Climat

Les livrables de la 1^{ère} phase des groupes de travail CAP2030 sont disponibles

La force d'un collectif au service du bâtiment durable

Depuis près de 20 ans, l'association Effinergie regroupe un collectif d'acteurs qui partagent une vision commune : **Mobiliser les énergies pour la conception et la généralisation de bâtiments durables à faibles impacts énergétiques et environnementaux.**

Reconnue d'intérêt général et experte dans son domaine, elle a pour objectifs principaux de promouvoir et accompagner le développement de la rénovation énergétique performante et des constructions à faibles impacts énergétique et environnementaux. L'association propose un espace de dialogue et d'expertise aux acteurs professionnels pour imaginer et co-construire les solutions permettant de relever le défi d'un parc de bâtiments en moyenne au niveau BBC en 2050.

Afin de faire émerger des solutions durables pour le secteur du bâtiment, l'association articule ses activités autour de quatre leviers :

Co-construire

Innover à travers la recherche-actions

Accompagner les acteurs & partager

Préfigurer à travers des labels

/ Préfigurer à travers des labels

Dans le cadre d'une démarche volontaire, Effinergie propose des labels préfigurateurs, en construction et en rénovation, permettant de faire émerger des thématiques innovantes et d'anticiper les futures réglementations.

Ces labels permettent également de proposer un cadre de progrès à tous les maîtres d'ouvrage volontaires et de valoriser leur engagement pour des bâtiments sobres en énergie et à faible impact environnemental.

/ Accompagner les acteurs & partager

Le Collectif a depuis sa création l'ambition d'accompagner la montée en compétence de la filière en partageant retours d'expériences et bonnes pratiques à travers l'Observatoire BBC. L'association apporte également une assistance technique à ses adhérents, réalise différentes publications et études, et fait œuvre de pédagogie auprès des acteurs.

/ Innover à travers la recherche-actions

L'association dédie une partie de ses ressources à l'innovation en participant à des projets de recherche-actions, nationaux ou européens. Ces projets permettent d'explorer de nouvelles thématiques avec l'objectif de faire émerger des solutions appropriables par la filière.

/ Co-construire

Effinergie anime un réseau dynamique d'adhérents et partenaires et propose des espaces de paroles collaboratifs à travers ses différents groupes de travail et l'animation de réseaux. Les travaux menés au sein de l'association s'appuient sur les apports de chacun de ses adhérents dans une logique de co-construction afin de faire émerger des solutions ambitieuses et pragmatiques à même de répondre aux enjeux de la filière. L'expertise ainsi développée permet d'alimenter les prises de positions et le plaidoyer technique mené auprès des pouvoirs publics pour des politiques publiques ambitieuses.

La gouvernance

/ Le bureau

Au 31 décembre 2024



Co-présidente

Mme. Stéphanie Modde

Vice-présidente en charge de la transition écologique de la Région Bourgogne-Franche-Comté



Vice-présidente

Mme. Pascale Gaillot

Présidente de la Commission Environnement de la Région Grand Est



Trésorier

M. Benoît Amphoux

Administrateur d'Envirobot Occitanie



Membre

M. Christian Cardonnel

Membre de l'AICVF



Co-président

M. Florent Lacarrère

Conseiller délégué au logement de jeunes, à l'habitat et l'efficacité énergétique des bâtiments de la Région Nouvelle-Aquitaine



Vice-président

M. Hubert Dejean de La Bâtie

Vice-président Transition environnementale et énergétique de la Région Normandie



Secrétaire

M. Bruno Lacroix

Président du collectif « Isolons de Terre Contre le CO₂ », représenté par Olivier Servant



Membre

M. Etienne Crépon

Président du CSTB, représenté par Julien Hans



Depuis mars 2025

Trésorier

M. Slimane Haddouche

Représentant d'Envirobot Occitanie

Le Conseil d'Administration

Au 31 décembre 2024

Collège Collectivités

Région Auvergne-Rhône-Alpes

Région Bourgogne-Franche-Comté

Région Centre-Val de Loire

Région Grand Est

Région Normandie

Région Nouvelle-Aquitaine

Région Occitanie

Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur

Collège Organismes

BPCE

Caisse des Dépôts

Cinov Ingénierie

Collectif « Isolons la Terre Contre le CO₂ »

CSTB

FFTB

Qualitel

Synéole

Collège Associations et acteurs régionaux

AICVF

AJENA

AMORCE

Envirobot BDM

Envirobot Occitanie

L'équipe effinergie

Pour l'année 2024



Marie GRACIA
Directrice



Angélique SAGE
Responsable technique



Sébastien LEFEUVRE
Responsable Financier,
Observatoire BBC et Formation



François PINCHARD
Chargé de mission système
d'information



Laura BRUNO
Chargée de Communication
et Administration



Olivier IRIGOIN
Chargé de mission technique
Départ en octobre 2024

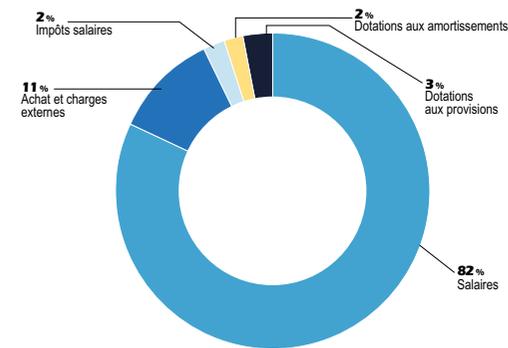
Le rapport financier 2024

L'association Effinergie consolide sa santé financière avec, pour la troisième année consécutive, un résultat net comptable positif et une trésorerie saine.

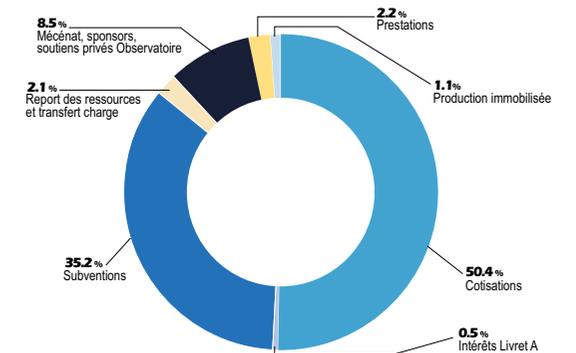
480 K€
Charges

491 K€
Recettes

Répartition des charges



Répartition des recettes



Résultat net comptable

11 K€
En 2024

5.5 Mois
De trésorerie

Co-Construire

Reconnue d'intérêt général depuis 2021 et experte dans son domaine, l'association intègre la co-construction au centre de ses actions quotidiennes à travers l'animation de son réseau d'adhérents, mais également en lien avec l'ensemble de l'écosystème du bâtiment durable. Le Collectif Effinergie met ainsi en avant l'intelligence collective dans toutes ses initiatives.

/ Animer un écosystème d'acteurs

Effinergie anime un réseau d'adhérents variés - collectivités territoriales, associations et syndicats professionnels, bureaux d'études, industriels, maîtres d'ouvrages, centres techniques, banques - mobilisés au service de la conception et de la généralisation de bâtiments durables à faibles impacts énergétiques et environnementaux.

Sa gouvernance partenariale et ses différents groupes de travail sont autant de lieux permettant de construire une vision partagée, mais également de capitaliser les bonnes pratiques et confronter les points de vue afin de faire émerger des solutions pertinentes.

Convaincue que l'intelligence collective permet de faire émerger des solutions durables, l'association s'appuie sur l'expérience collective pour être force de propositions.

En complément de sa gouvernance et de la mobilisation autour de projets spécifiques, Effinergie anime les groupes de travail suivants, ouverts aux membres et partenaires de l'association, tout au long de l'année :

- groupe référentiel : groupe d'experts techniques chargé d'élaborer les exigences techniques des labels Effinergie, d'en proposer des évolutions et d'alimenter les contributions de l'association. Les expertises des membres sont complétées par les apports d'experts reconnus nationalement ;
- groupe patrimoine : groupe dédié à la réhabilitation performante des bâtiments d'intérêt patrimonial, chargé de piloter les actions menées dans la continuité de l'expérimentation Effinergie patrimoine ;
- groupe miroir : groupe mobilisant l'ensemble des membres et partenaires de l'association autour des grandes orientations et chargé d'élaborer les contributions de l'association ;
- groupe collectivités : groupe d'échanges entre collectivités permettant de capitaliser sur les dispositifs locaux et les bonnes pratiques. Un sous-groupe est dédié à la gestion du patrimoine des collectivités et est ouvert aux services gestionnaires du patrimoine ;
- comité technique de l'Observatoire BBC : groupe dédié à l'Observatoire BBC, chargé de proposer les orientations stratégiques et d'assurer le suivi des publications et partenariats.

Enfin, en fonction des besoins identifiés, l'association peut être amenée à initier d'autres groupes de travail comme ce fut par exemple le cas sur le sujet de la ventilation en rénovation. Le groupe de travail mis en place avec les fabricants de systèmes de ventilation hybride et mécanique basse pression et des experts nationaux du sujet a permis d'aboutir, en 2024, à la publication d'un guide et d'une note de cadrage.

/ Être force de propositions

Au-delà de son réseau de membres et partenaires, Effinergie est en interaction permanente avec son écosystème afin de porter sa vision pour des bâtiments à faibles impacts énergétiques et environnementaux. En s'appuyant sur l'expertise du Collectif et de ses membres, et les nombreux retours d'expériences dont elle bénéficie à travers l'Observatoire BBC, l'association est ainsi force de propositions auprès des pouvoirs publics et des acteurs de la filière et porte un plaidoyer technique en faveur de la rénovation performante et de la construction à faible impact environnemental.

Au service de l'intérêt général, Effinergie apporte sa contribution aux travaux réglementaires en participant aux différentes concertations pilotées par l'État et en répondant aux consultations publiques portant sur les textes réglementaires en lien avec son activité. Les contributions de l'association sont co-construites avec les adhérents et ont notamment permis, en 2024, de porter des propositions dans le cadre des concertations sur l'évolution des seuils du DPE pour les logements de petites surfaces, du retour d'expérience autour de la RE2020 ou sur la Stratégie Française Energie Climat.

En complément, l'association apporte son expertise au sein de différentes instances, groupes de travail ou commissions, à la demande des pouvoirs publics ou des acteurs de la filière. Elle est notamment présente au sein de la Commission Titre V, du Club Ventilation, des commissions Qualibat, du comité de l'OPQIBI, des Comités d'application et de certifications des organismes certificateurs ou du comité des partenaires de l'Observatoire National de la Rénovation Énergétique. Depuis mai 2024, le Collectif Effinergie est également présent au sein du CSCEE où il assure la suppléance du réseau Cler au titre des associations de défense de l'environnement.

/ Agir en réseau avec nos partenaires

Le Collectif Effinergie est impliqué depuis plusieurs années au sein de différents réseaux d'acteurs afin de favoriser la mutualisation des pratiques et apporter son expertise au sein de différentes initiatives. C'est également le moyen de nourrir les travaux menés par l'association en croisant les regards et d'en assurer une large diffusion. En 2024, l'association s'est fortement mobilisée au sein de l'initiative Rénovons afin de défendre une politique publique ambitieuse en soutien à la rénovation performante et un budget de l'État à la hauteur.

Les réseaux partenaires

- Initiative Rénovons : coordonné par le Réseau Cler, Rénovons est un collectif d'acteurs engagés en faveur de l'efficacité énergétique du bâtiment et la rénovation énergétique des logements ;
- Réseau Bâtiment Durable : animé par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, le Réseau facilite les synergies et la mutualisation entre les structures membres qui œuvrent pour la qualité et la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre bâti ;
- CREBA : piloté par le Cerema, le CREBA est le centre de ressources pour la réhabilitation responsable du bâti ancien ;
- APEMEVE : Association française de la Performance Énergétique Mesurée et Vérifiée ;
- Association Serafin : association regroupant les sociétés de tiers-financement et leurs partenaires pour améliorer la qualité des rénovations globales et performantes ;
- Plan Bâtiment Durable : présidé par Philippe Pelletier, le Plan Bâtiment Durable fédère les acteurs du bâtiment et de l'immobilier pour favoriser l'atteinte des objectifs d'efficacité énergétique et environnementale du secteur.

Prefigurer à travers des labels

Depuis sa création, Effinergie propose des labels préfigurateurs pour inciter les acteurs de la filière à dépasser le cadre réglementaire et aller vers des constructions et des rénovations performantes. Les exigences de chaque label sont définies par les membres de l'association, dans une logique d'ambition renforcée par rapport au cadre réglementaire en vigueur et en cohérence avec les objectifs nationaux. Les labels sont délivrés par un tiers-indépendant (organismes certificateurs ayant conventionné avec l'association pour cela) aux projets respectant les exigences fixées. Cette démarche volontaire permet aux maîtres d'ouvrage de valoriser leurs réalisations exemplaires et vient utilement nourrir les retours d'expériences portés par l'Observatoire BBC et les différents travaux menés par l'association.

1,2 million

de logements engagés dans un label Effinergie

17 millions de m²

de tertiaire engagés dans un label Effinergie

/ Le label BBC Effinergie rénovation

Suite à la très forte mobilisation de l'association et de ses adhérents dans le cadre de la révision du label BBC Effinergie rénovation, **le nouveau label BBC Effinergie rénovation est disponible auprès des organismes certificateurs depuis le 1^{er} janvier 2024** et applicable à toutes les demandes de labélisation faites depuis cette date.

Porté depuis 2009 par l'association, ce label réglementaire repose désormais sur un socle d'exigences définies dans l'arrêté du 3 octobre 2023 complétées par les exigences définies dans les règles techniques d'Effinergie de novembre 2023. Cette évolution a été largement alimentée par le retour d'expérience disponible sur l'Observatoire BBC, mais aussi par l'expertise des adhérents et partenaires de l'association et des travaux de recherche menés ces dernières années et permet désormais d'inscrire le BBC rénovation pour les bâtiments résidentiels en cohérence avec l'ensemble du cadre réglementaire. Cette révision a également été l'occasion de définir réglementairement, pour la première fois, la rénovation BBC par étapes.

■ **Pour atteindre la neutralité carbone du secteur en 2050, il est nécessaire de généraliser les rénovations BBC.**

Tout au long de l'année, afin d'outiller au mieux les acteurs et **accompagner le déploiement et la généralisation des rénovations BBC**, Effinergie a développé différents outils pédagogiques à destination des professionnels : infographies, guides d'application, outil en ligne BBC par étapes, etc. L'ensemble de ces ressources est disponible sur le site de l'association. L'équipe a également répondu présente sur différents événements, conférences et webinaires afin de présenter les nouvelles exigences du label.

Alors que 2023 avait été une année record en terme de labélisation, 2024 a été une année de transition, marquée par un contexte économique morose pour le secteur, avec 26 000 logements engagés dans une rénovation BBC. Sur le volet

tertiaire, face à la faible dynamique sur le nombre de projets labélisés, le Collectif Effinergie travaille activement afin de pouvoir faire évoluer le label au regard du cadre réglementaire actuel. Ce travail pourrait trouver un aboutissement en 2025 dans les discussions sur la transposition des directives européennes.

26 000 logements

engagés dans une rénovation BBC en 2024

405 000 logements

engagés dans une rénovation BBC depuis 2009

4.9 millions de m²

de bâtiments tertiaires engagés dans une rénovation BBC depuis 2009

/ Le label expérimental Effinergie patrimoine

Dès 2017, le Collectif Effinergie s'est mobilisé sur la question de la réhabilitation performante des bâtiments d'intérêt patrimonial afin de proposer des solutions pour rénover ce segment du parc et **concilier performance énergétique et préservation patrimoniale**. L'expérimentation Effinergie Patrimoine, lancée en 2020 pour une durée de trois ans, avait pour objectifs de susciter la réalisation de projets démonstrateurs, favoriser le retour d'expérience et l'émergence de bonnes pratiques et ainsi lever les freins existants. L'expérimentation s'adressait à tous les bâtiments présentant un intérêt patrimonial, qu'ils soient inscrits, classés ou non, en résidentiel et en tertiaire.

■ **Il est possible de concilier réhabilitation énergétique performante et préservation des bâtiments d'intérêt patrimonial.**

Les résultats de cette expérimentation, présentés début 2023, ont permis de démontrer la possibilité d'atteindre le niveau BBC Effinergie rénovation, ou de s'en approcher, tout en préservant le caractère patrimonial des bâtis considérés.

Dans la continuité de cette expérimentation, le groupe de travail "patrimoine" animé par Effinergie poursuit ses travaux afin de proposer un cahier des charges du diagnostic patrimonial et une solution pérenne de valorisation des projets de réhabilitation alliant performance énergétique et préservation patrimoniale au-delà du label expérimental proposé entre 2020 et 2023. Ces éléments devraient être disponibles à l'automne 2025.

En complément, un travail a été mené courant 2024 afin d'identifier, sur l'Observatoire BBC, l'ensemble des projets labélisés BBC rénovation et bénéficiant d'une reconnaissance patrimoniale. Cela permet d'accroître le retour d'expérience disponible sur ce type de projet.

L'expertise de l'association sur le sujet est désormais largement reconnue et donne lieu à différentes sollicitation de participation à certains travaux ou événements. Le Collectif Effinergie reste pleinement mobilisé sur cette thématique afin d'accompagner la montée en compétences des professionnels et de proposer des outils opérationnels pour mener ce type de rénovation.

54 projets candidats
à l'expérimentation Effinergie patrimoine

9 projets validés
par la Commission dédiée dans le cadre de l'expérimentation Effinergie patrimoine

400 projets rénovés
BBC et bénéficiant d'une reconnaissance patrimoniale référencés dans l'Observatoire BBC

/ Le label Effinergie RE2020

Afin d'accompagner le déploiement de la RE2020 et consolider le retour d'expérience nécessaire au sein de l'Observatoire BBC, le Collectif Effinergie a très rapidement souhaité proposer un label adossé à cette réglementation pour les constructions. L'objectif était également de pouvoir continuer de porter une définition pour les bâtiments à énergie positive. Disponible depuis septembre 2022 pour les bâtiments résidentiels, l'année 2024 a permis de faire aboutir les travaux pour les bâtiments tertiaires.

Ainsi, le label Effinergie RE2020 est désormais ouvert aux bâtiments de bureau ou d'enseignement primaire et secondaire. Au travers de ses deux niveaux (BEPOS et BEPOS+), il propose des exigences basées sur l'anticipation ou le renforcement de plusieurs indicateurs réglementaires et permet de valoriser les bâtiments à énergie positive (BEPOS).

Le bâtiment à énergie positive, grand oublié de la RE2020, retrouve une définition grâce à Effinergie.

Malgré le contexte difficile pour le secteur de la construction neuve, ce sont plus de 7000 logements qui sont désormais engagés dans le label Effinergie RE2020.

Les premiers retours d'expériences capitalisés au sein de l'Observatoire BBC permettront de venir alimenter les contributions du Collectif Effinergie sur la RE2020 afin de maintenir une ambition forte pour la construction. Ils trouveront également une place de choix dans les travaux menés au sein du projet CAP2030 pour établir un cadre commun de référence pour aller au-delà de la RE2020.

7000 logements
engagés dans un label Effinergie RE2020

Accompagner les acteurs & partager

Afin de généraliser les bâtiments à faibles impacts environnementaux, Effinergie s'est donné pour mission d'accompagner les professionnels à travers le partage de retour d'expériences, mais également en fournissant des outils et en œuvrant à la diffusion de bonnes pratiques. En 2024, l'Observatoire BBC, outil central de diffusion des bonnes pratiques, a poursuivi son développement.

/ Diffuser les bonnes pratiques avec l'Observatoire BBC

Créé en 2009 par le Collectif Effinergie, avec le soutien de l'ADEME et du ministère de la Transition écologique, l'Observatoire BBC est une plateforme numérique gratuite qui propose de nombreuses ressources à destination des professionnels. Afin d'accompagner le déploiement de bâtiments à faibles impacts environnementaux, l'Observatoire BBC propose un retour d'expérience complet sur des milliers de rénovations et constructions exemplaires. L'ensemble des données collectées permettent également d'alimenter les études menées par l'association et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.

L'Observatoire BBC est aujourd'hui accessible via un portail national et des portails régionaux développés en partenariat avec les régions Auvergne-Rhône-Alpes, Centre-Val de Loire, Grand Est, Normandie, Nouvelle-Aquitaine, Occitanie et Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur.

L'observatoire BBC est un outil incontournable pour mieux comprendre et préfigurer les bâtiments de demain.

L'Observatoire BBC propose **différents types de ressources accessibles** pour tous :

- des fiches projets détaillées, en rénovation et en construction, de projets labélisés Effinergie ou de projets issus d'initiatives territoriales. Ces fiches permettent d'appréhender dans le détail les choix opérés par le maître d'ouvrage, d'accéder à des informations sur les acteurs intervenus sur le projet ainsi qu'à des données économiques lorsqu'elles sont disponibles ;
- un module statistique permettant d'explorer les niveaux de performance énergétique et carbone des projets, ainsi que les caractéristiques de l'enveloppe ou des équipements installés sur un échantillon de bâtiments labélisés Effinergie ;
- des publications : tableaux de bord des labels Effinergie et études réalisées dans le cadre de l'Observatoire.

L'année 2024 a permis de poursuivre les développements de l'observatoire afin de le rendre toujours plus accessible et adapté aux besoins exprimés par les professionnels. Ainsi, dans la continuité des travaux menés par le GT Patrimoine et en partenariat avec l'Atlas du patrimoine piloté par le Ministère de la Culture, l'Observatoire BBC permet désormais de rechercher des bâtiments rénovés basse consommation en fonction du caractère patrimonial associé (monuments historiques inscrits ou classés, abords de monuments historiques, label Architecture Contemporaine Remarquable, etc.). En parallèle, de nouveaux développements ont permis de valoriser les premières opérations associées aux labels Effinergie RE2020 et BBC Effinergie rénovation. Enfin, une nouvelle interface et charte graphique ont été proposées en fin d'année 2024.

Tout au long de l'année, **l'Observatoire BBC a publié différentes études** (note technique sur l'étanchéité à l'air des réseaux de ventilation,



rénovation basse consommation et bas carbone des copropriétés) ainsi que les tableaux de bord trimestriels des labels. En complément, une mise à jour du guide méthodologique sur l'analyse des coûts associés à une rénovation énergétique a été proposée en fin d'année. Enfin, l'étude portant sur la rénovation BBC des bâtiments tertiaires à l'aune du dispositif éco-énergie tertiaire, réalisée avec le Cerema, a été publiée à l'été 2024. L'année 2025 verra la publication d'une première étude d'impact suite au déploiement de la version 2024 du label BBC Effinergie rénovation et permettra de poursuivre l'étude sur les bâtiments tertiaires en partenariat avec l'ADEME.

Enfin, dans la continuité des précédentes années, l'Observatoire BBC a continué d'asseoir sa notoriété et de s'inscrire comme un outil incontournable dans le paysage. Les différents partenariats noués et les nombreuses sollicitations (pouvoirs publics, collectivités, industriels, organismes de formation, entreprises, presse) témoignent de la reconnaissance de l'expertise développée au sein de l'Observatoire BBC et de l'utilité d'un tel outil de retour d'expériences.

→ **+ de 4500 projets**
étudiés et valorisés sur le site
de l'Observatoire BBC pour
accompagner la filière du bâtiment

7 Observatoires régionaux
pour étudier et valoriser les
spécificités territoriales

140 000 pages vues
sur le site de l'Observatoire BBC
en 2024

6 publications par an

/ **Outiller les acteurs de la filière**

Depuis plusieurs années, Effinergie se mobilise pour proposer des outils pédagogiques aux professionnels et ainsi favoriser la bonne appropriation de certains sujets.

L'**outil éco-mobilité Effinergie**, développé en partenariat avec le CSTB, l'association Qualitel et avec le soutien de la Caisse des Dépôts, est accessible librement en ligne. Il permet d'estimer **le potentiel d'écomobilité d'un bâtiment ou d'un logement**, à savoir les consommations énergétiques générées par les déplacements des usagers. Cette estimation vise une prise de conscience des consommations énergétiques induites par le positionnement géographique d'un bâtiment et est utilisée à des fins pédagogiques dans les différents labels Effinergie.

L'**outil BBC par étapes**, développé dans le cadre du projet B2C2 et co-financé par l'ADEME, permet de générer **une feuille de route pour un projet de rénovation performante par étapes intégrant les points de vigilance** nécessaires sur la gestion des interfaces de travaux. L'outil est accessible gratuitement en ligne ou via une API et plusieurs logiciels d'audit énergétique en intègrent les fonctionnalités. Adapté au nouveau label BBC Effinergie rénovation - première étape, cet outil est notamment destiné à tous les professionnels intervenant sur des projets de rénovations performantes par étapes afin qu'ils puissent intégrer et traiter les différents points de vigilance dans leur projet.

Afin d'accompagner les étudiants et les professionnels de la filière du bâtiment, Effinergie propose, depuis 2009, **un agrément de formation Effinergie** aux établissements d'enseignement et aux organismes de formation. Cet agrément de formation permet de proposer aux étudiants ou aux professionnels souhaitant se former des formations en cohérence avec les enjeux défendus et portés par l'association. Chaque formation souhaitant obtenir l'agrément doit déposer un dossier complet qui est analysé par une commission d'experts afin de valider la qualité des formations dispensées

et leur compatibilité avec les référentiels définis par Effinergie. L'association assure ensuite la promotion des formations agréées et leur propose une mallette pédagogique adaptée.

+ de 6000 simulations réalisées sur l'outil BBC par étapes en 2024

+ de 1600 simulations réalisées sur l'outil éco-mobilité Effinergie en 2024



/ **Communiquer pour favoriser la pédagogie**

La communication mise en place par l'association a pour objectif de sensibiliser et informer les professionnels du bâtiment sur les enjeux de transition environnementale du secteur. C'est un des leviers essentiels pour assurer la diffusion des informations et enseignements et faciliter l'appropriation des différents outils proposés par Effinergie. Cette communication est principalement portée par des outils numériques (site internet, réseaux sociaux, lettre d'information). Des supports pédagogiques sont également réalisés (infographies, fiches pédagogiques) pour rendre plus accessibles les différentes ressources techniques produites.

L'année 2024 a également permis de mener un travail sur la charte graphique d'Effinergie afin d'accompagner le développement de l'association et mieux correspondre à la dynamique actuelle. Ponctuellement, l'association noue des partenariats avec les principaux salons professionnels du secteur. En 2024, Effinergie a pour la première fois été présente sur le salon Batimat avec un stand dédié et à travers plusieurs conférences. Cette présence a ainsi permis de toucher un nouveau public et de retrouver les partenaires de l'association afin de porter un message commun en faveur de la rénovation BBC et des constructions à faibles impacts environnementaux.

Afin d'accompagner les professionnels, Effinergie met à disposition de nombreuses ressources gratuites.

+ 130 000 pages vues sur le site Effinergie en 2024

3300 abonnés à la page LinkedIn Effinergie

+ de 300 documents disponibles dans la base documentaire du site Effinergie

24 événements où Effinergie est intervenu en 2024

Nos interventions en 2024

/ Février

Mardi 06 février
EnerJmeeting | Paris

/ Mars

Mercredi 12 mars
Cible : restitution des contributions au cahier des charges | webinaire

Vendredi 15 mars
Label BBC Effinergie rénovation : évolutions et impacts sur la certification | Prestaterre | webinaire

Jeudi 21 mars
Colloque rénovation énergétique et patrimoine architectural | Grand Paris Climat | Paris

Vendredi 22 mars
#RDV Réno | ALEC Métropole Marseillaise, Maison Energie Habitat Climat & ADIL | Marseille

Mardi 26 au mercredi 27 mars
Passibat* | Paris

/ Avril

Lundi 01 avril
Sensibilisation des futurs ingénieurs de Sup'ENR aux enjeux climatiques du bâtiment | Perpignan

Jeudi 04 avril
Effinergie patrimoine | webinaire

Jeudi 11 avril
Journée d'échanges du réseau Serafin | Paris

/ Juin

Mercredi 05 juin
Rénov'Acteurs | Paris

Jeudi 13 au vendredi 14 juin
Congrès national de Sites et Cités remarquables de France | Angers

/ Juillet

Mardi 09 juillet
Les labels Effinergie | Ville & Aménagement Durable | webinaire

/ Septembre

Mardi 10 au vendredi 12 septembre
Assises européennes de la Transition Energétique | Dunkerque

Mardi 17 septembre
EnerJmeeting | Lyon

Lundi 30 septembre au 03 octobre
Batimat | Paris

/ Octobre

Vendredi 04 octobre
BBC Effinergie rénovation : retours sur les exigences et la délivrance des labels | Cerqual | webinaire

Mercredi 23 octobre
Sensibilisation des futurs architectes aux enjeux climatiques du bâtiment | ENSA Montpellier

Jeudi 24 octobre
Rencontre nationale de la communauté CARTE | Paris

Lundi 28 octobre
Sensibilisation des étudiants aux enjeux climatiques du bâtiment | CESI Ecole d'Ingénieurs

/ Novembre

Mardi 05 novembre
Décret tertiaire : état d'avancement des collectivités et leviers mobilisables | AMORCE | webinaire

Mercredi 06 novembre
Cible : restitution du cahier des charges | webinaire

Jeudi 21 novembre
Label BBC Effinergie rénovation et décret tertiaire | CERTIVEA | webinaire

Vendredi 29 novembre
Réhabilitation thermique et patrimoine | Métropole du Grand Paris | webinaire

Vendredi 29 novembre
BBC rénovation et décret tertiaire | Réseau Bâtiment Durable | webinaire



© Moatti Rivière Architecture et Scénographie

Innover à travers la recherche action

Depuis plusieurs années, Effinergie s'investit dans des projets de recherche-action aux côtés de ses partenaires. Ces projets ont vocation à explorer de nouvelles thématiques, trouver des réponses aux problématiques de ses adhérents et proposer des solutions opérationnelles à la filière. Les résultats de ces différents projets trouvent souvent une place au sein des référentiels des labels portés par l'association ou au travers d'outils opérationnels mis à disposition, voire dans le cadre réglementaire, de manière à assurer pédagogie et diffusion sur le terrain.

/ Perf In Mind II : performance réelle des rénovations BBC

Le projet Perf in Mind, co-financé par l'ADEME, s'intéresse à la performance réelle des rénovations performantes de maisons individuelles dans le cadre de projets où les ménages ont pu bénéficier d'un accompagnement. La première phase du projet a notamment permis de confirmer le rôle essentiel de l'accompagnement dans le cadre des rénovations énergétiques performantes de maisons individuelles, en faisant une condition de réussite nécessaire pour obtenir des performances réelles en adéquation avec les performances théoriques. Depuis juillet 2022, le projet Perf In Mind s'est engagé dans une nouvelle étape (Perf In Mind II) en proposant cinq nouveaux axes de travail visant notamment à diffuser les premiers enseignements auprès des acteurs de la filière.

« L'accompagnement joue un rôle essentiel dans le cadre des rénovations performantes de maisons individuelles et est nécessaire pour atteindre les résultats escomptés. »

En complément, les questions du confort d'été, d'analyse en cycle de vie et en coût global pour les projets de rénovation ou l'étude des risques de développement de micro-organismes et de dégradation des isolants biosourcés végétaux sont au programme de cette deuxième phase. Les différents résultats seront présentés au 1^{er} semestre 2025.

85 %
des rénovations BBC ou équivalent ont une performance réelle en adéquation avec les objectifs théoriques

96 %
des ménages sont plutôt ou entièrement satisfaits de leur rénovation BBC

88 %
des ménages saluent l'amélioration du confort d'été après une rénovation BBC

/ B2C2 XP : rendre opérationnelle la rénovation BBC par étapes

S'il est certain qu'une rénovation BBC, réalisée en une seule fois, est à privilégier, la rénovation BBC par étapes peut être une solution intéressante lorsque certaines contraintes (techniques ou économiques par exemple) existent. Le projet B2C2, co-financé par l'ADEME, a permis de faire émerger une méthodologie des rénovations BBC par étapes visant à encadrer ces rénovations, rassurer les maîtres d'ouvrage et assurer la qualité du projet de rénovation. Cette méthodologie a trouvé une traduction opérationnelle avec la refonte du label BBC Effinergie rénovation qui propose désormais un niveau dit "première étape" à même de permettre de valoriser les rénovations BBC par étapes.

« Si la rénovation globale en une seule fois reste l'optimum, la méthodologie BBC par étapes permet de sécuriser la performance des rénovations réalisées en plusieurs étapes. »



La seconde phase du projet (2020 à 2024) – B2C2 l'expérimentation – a permis de rendre opérationnelle cette méthodologie, en structurant des outils à destination des professionnels, et d'explorer de manière plus approfondie sa traduction en copropriété. En complément, et dans l'optique de favoriser le déploiement des rénovations BBC par étapes de qualité, deux enquêtes sociologiques – en copropriété et en maison individuelle – ont été menées auprès des différents acteurs afin d'identifier les freins encore existants et les pratiques à améliorer dans ce contexte. L'outil « BBC par étapes » a été finalisé et est désormais disponible en application web ou via une API. Plusieurs éditeurs de logiciels d'audits énergétiques le proposent d'ores et déjà à leurs clients. Il permet notamment d'accompagner la phase de préconisations des travaux en cohérence avec la méthodologie BBC par étapes qui a été développée.

Effinergie poursuit ses efforts pour accompagner le déploiement des rénovations BBC par étapes auprès de l'ensemble de la chaîne de valeur de la rénovation énergétique. Le label BBC Effinergie rénovation – 1^{ère} étape permettra également d'alimenter le retour d'expérience.

1 outil en ligne et 1 API

3 étapes maximum
pour une rénovation performante

+ de 6000 simulations
réalisées sur l'outil BBC par étapes
en 2024

/ ORFEE : outiller les sociétés de tiers-financement pour garantir la qualité des projets de rénovation

Le projet européen ORFEE, lancé en 2020, avait pour objectif de créer un centre de ressources partagé des sociétés de tiers-financement afin de faciliter le financement de la rénovation énergétique et renforcer la qualité des rénovations énergétiques performantes. Dans ce cadre-là, le Collectif Effinergie a tout particulièrement contribué à alimenter le volet technique du référentiel métier. Ce dernier intègre notamment une démarche qualité et conformité à même de sécuriser les rénovations accompagnées et financées par les sociétés de tiers-financement. L'association Serafin - créée en 2022 dans le cadre du projet Orfée - regroupe les sociétés de tiers-financement et leurs partenaires, dont Effinergie, et permet de pérenniser les actions initiées dans le cadre du projet Orfée, et en particulier de porter le déploiement du référentiel métier.

« Cinq sociétés de tiers-financement sont engagées dans l'association Serafin pour accompagner les rénovations globales et performantes. »

/ CIBLE : co-construire l'écosystème du futur moteur national de simulation pour l'éco-conception du bâtiment

Face au constat d'outils et moteurs de calculs souvent désuets ou incomplets, et ne répondant plus aux défis actuels, le projet CIBLE avait pour objectif de définir l'écosystème du futur moteur national de référence d'éco-conception du bâtiment. Ce futur moteur doit pouvoir accompagner l'ensemble des acteurs du bâtiment dans leurs besoins et usages de la simulation (réglementaire ou non) sur les 15 ans qui suivront sa mise en service. Pendant deux années (2023-2024), le projet CIBLE, coordonné par le CSTB,

en partenariat avec l'Alliance HQE-GBC et le Collectif Effinergie et avec le soutien de l'ADEME et de la DHUP, a permis de co-construire le cahier des prescriptions pour le futur moteur grâce à la contribution des professionnels de l'ensemble de la filière construction et immobilier (bureaux d'études, éditeurs de logiciels, associations, acteurs de la recherche, de l'immobilier, énergéticiens, usagers du bâtiment, etc).

Le Collectif Effinergie suivra avec intérêt les suites données et la bonne prise en compte des recommandations émises dans le cadre du projet CIBLE afin qu'un futur moteur de calcul, adapté aux différents usages et aux besoins des professionnels, puisse émerger et permette de relever les défis futurs en matière de performance énergétique et environnementale.

17 entretiens

avec les acteurs

139 réponses

au questionnaire en ligne

/ CAP2030 : un cadre commun de référence pour aller au-delà de la RE2020

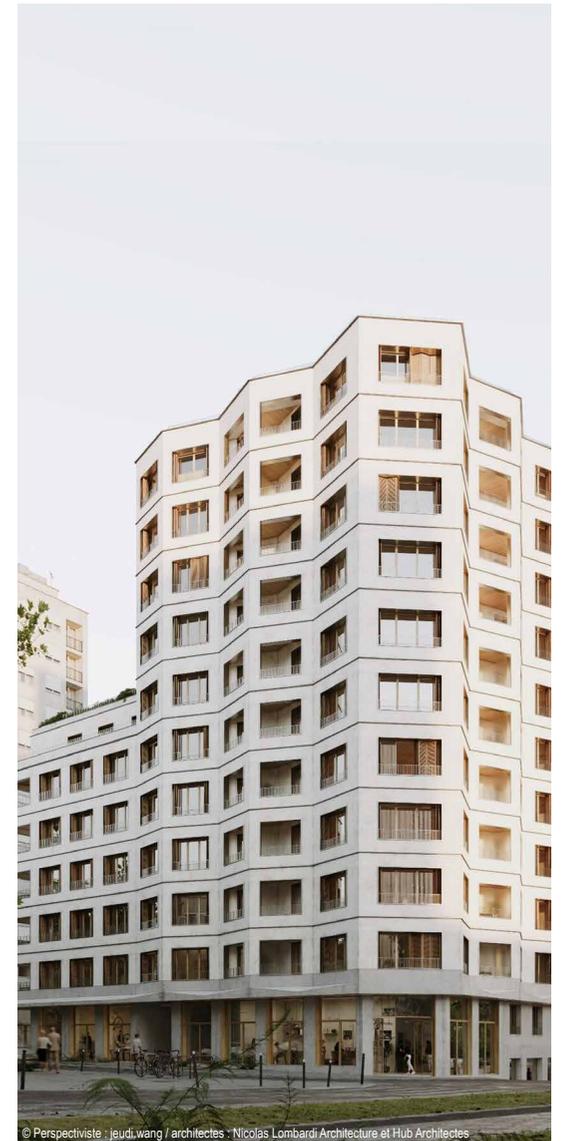
Afin d'accompagner la réglementation actuelle et de préparer l'après RE2020, le projet CAP2030 vise à co-construire un cadre commun de référence pour la construction. Porté par le Groupement d'Intérêt Écologique (GIE) - composé de l'Alliance HQE-GBC, du Collectif des Démarches Quartiers Bâtiments Durables et du Collectif Effinergie - avec l'appui scientifique et technique du CSTB, l'accompagnement du Plan Bâtiment Durable et le soutien de la DGALN et de l'ADEME, le projet a officiellement été lancé en septembre 2023. Depuis, ce sont neuf groupes de travail thématiques, regroupant plus de 1500 professionnels, qui œuvrent pour proposer des voies de progrès sur les différents sujets et des indicateurs qui trouveront leur place dans le futur cadre commun de référence. En décembre 2024, les propositions de l'ensemble des groupes de travail, issues des travaux de la 1ère année, ont été rendues publiques.

« Le cadre commun de référence CAP2030 a pour objectif de proposer une grammaire commune. Son expérimentation permettra d'accompagner les acteurs dans leur montée en compétences sur les enjeux environnementaux du bâtiment. »

L'année 2025 permet, d'une part, de poursuivre les travaux au sein des neuf groupes de travail afin de consolider ou compléter les propositions déjà formulées, et, d'autre part, d'élaborer le cadre commun de référence. Ce cadre a vocation à être ensuite expérimenté par les maîtres d'ouvrage volontaires, au travers d'outils proposés par les associations (certifications, labels et démarches bâtiment durable). Leurs retours d'expérience viendront alimenter l'Observatoire CAP2030 et permettront d'enrichir et d'ajuster le cadre commun de référence, mais également de faire progresser l'ensemble de la filière.

9 groupes
de travail thématiques

+ de 1500
professionnels
mobilisés au sein des groupes de
travail



Editeur de la publication : Collectif Effinergie
Directeur de publication : Marie Gracia
Date de publication : avril 2025
Date d'impression : mai 2025



Les membres Effinergie





www.effnergie.org
18 Boulevard Louis Blanc
34 000 Montpellier

Tél : 04 67 99 01 00